



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 15.12.2023 menetlus nr 357972

Meie 20.12.2023 nr 7.1-2/23/7097-7

Haljala vallas Kooli tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala vallas Võsu aleviku Kooli tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 357972).

Kinnistu (katastritunnus 92201:003:1541) asub riigitee nr 17181Võsu-Vergi-Sõeaugu km 1,73-1,93 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Võsu põhikooli ja lasteaia, kuuri, piirdeaia, mänguväljaku, paviljonide ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Võsu põhikooli ja lasteaia eelprojekt (peaprojekterija Kolm Pluss Üks OÜ, töö nr 272) ja teede osa põhiprojekt (ViaVelo Inseneribüroo OÜ, Töö nr 0822).

Oleme esitanud märkused projektile 14.04.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/7097-2 ja 14.07.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/7097-4. Projekt on kooskõlas meie märkustega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Jalgratta- ja jalgteed (edaspidi JJT) või tehnovõrgu omanik peab enne JJT või tehnovõrgu ehitama asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos kooskõlastatud kasutusala plaaniga teemaale JJT või tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks. Taotlus esitada aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotluse vormid asuvad <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid>:
 - a. Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgteed ehituseks ([link](#));
 - b. Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks ([link](#)).Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada

Transpordiametilt liikluseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada projekti kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. VPKL_PP_TL-3-01_v02_seletuskiri
2. VPKL_PP_TL-4-01_v02_Asendiplaan-koos-vertikaalplaneeringuga
3. VPKL_PP_TL-4-02_v02_Tehnovorkudekoondplaan
4. VPKL_PP_TL-8-01_IKÕ-1
5. VPKL_PP_TL-8-02_IKÕ-2
6. VPKL_PP_TL-8-03_IKÕ-3

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee